



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ML 15/14.10.2024

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) VISAN LETITIA CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]  
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0799933803  
E-mail agroservdragomir@yahoo.com Fax [redacted]

**2/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) VISAN LAURENTIU CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]  
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]  
E-mail agroservdragomir@yahoo.com Fax [redacted]

**3/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) VISAN LUMINITA CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]  
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0799933803  
E-mail agroservdragomir@yahoo.com Fax [redacted]

**4/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) NISTOR DORINA-ARABELA CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]  
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0799933803  
E-mail agroservdragomir@yahoo.com Fax [redacted]



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**5/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(\*)</sup> COTAFANA RAUL-DUMITRU CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
sat/sector \_\_\_\_\_ strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon 0799933803  
E-mail agroservdragomir@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 105.000 (lei)^2) adică  
unasutăcincimillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
conform promisiune bilaterala de vanzare nr.981/02.10.2024

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

	Suprafața (ha)^2)	Informații privind amplasamentul terenului		
<b>Șterge</b>	3	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	CIOCARLIA	104796	104796
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<b>Adaugă</b>	Categoria de fotosintă^3)		A216/1/7	
	Arabi	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

VISAN LETITIA  
VISAN LAURENTIU  
VISAN LUMINITA  
NISTOR DORINA-ARABELA  
COTAFANA RAUL-DUMITRU  
Prin împuternicit DRAGOMIR MIRELA \_\_\_\_\_



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 15/14.10.2024 din 14/10/2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 15/14.10.2024 depuse de VISAN LETITIA, VISAN LAURENTIU, VISAN LUMINITA, NISTOR DORINA-ARABELA, COTAFANA RAUL-DUMITRU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROSERV DRAGOMIR	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. PIETEL nr. 1

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	M.BALACEANU NITA	Jud. CONSTANTA, loc. ORAS MURFATLAR, MURFATLAR, str. 00000000 nr. 00000
2.	M.GHEROGHIU GH.	Jud. CONSTANTA, loc. ORAS MURFATLAR, MURFATLAR, str. 00000000 nr. 00000

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	II PADURE CRISTINA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. GEAMIEI nr. 1
2.	II STEFAN GABRIEL	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. TRAIAN nr. 17
3.	II GRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. PIETEI nr. 3
4.	SC FERMA KOTYS SRL	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL CONSTANTA, CONSTANTA, str. VASILE LUPU nr. 28
5.	II BANU G.GEORGE	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. FLORILOR nr. 35

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Jud. CONSTANTA, loc. COBADIN, COBADIN, str. PRIMAVERII nr. 2
2.	UAT MERENI	Jud. CONSTANTA, loc. MERENI, MERENI, str. LIBERTATII nr. 112
3.	UAT MURFATRLAR	Jud. CONSTANTA, loc. ORAS MURFATLAR, MURFATLAR, str. CALEA DOBROGEI nr. 1
4.	UAT MEDGISIA	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL MEDGIDIA, MEDGIDIA, str. DECEBAL nr. 35
5.	UAT PESTERA	Jud. CONSTANTA, loc. PESTERA, PESTERA, str. IZVORULUI nr. 25A
6.	UAT POARTA ALBA	Jud. CONSTANTA, loc. POARTA ALBA, POARTA ALBA, str. CALEA BUCURESTI nr. 25

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar  
Șerbu Ionuț

L.S.

Data 14.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar ,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta – Daniela



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>15/11</u> din <u>14.10</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC AGROSERV DRAGOMIR SRL CIF RO18386258 , nr. Înregistrare J 13/434/15.02.2006 în calitate de **preemptor rang II –arendas** având sediul social în: sat Ciocârlia ,str.PIETEI nr. 1 ,comunaCiocârlia , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024 , depusă de Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu , Vișan Luminița , Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru privind terenul agricol situat în extravilan,în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 104796 , nr. Carte funciară 104796, nr. tarla X nr. parcelă A 216/1/7 , categorie de folosință arabil, la prețul de 105000 lei (unasutăcincimiilei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

PRIMAR,

Serbuț Ionuț



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <i>15/10</i> din <i>19/10</i> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini : m.Bălăceanu Nița , m.Gheorghiu Gheorghe .**

Oferta de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024 , depusă de Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu , Vișan Luminița , Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 104796 , nr. Carte funciară 104796, nr. tarla X nr. parcelă A 216/1/7 , categorie de folosință arabil, la prețul de 105000 lei (unasutăcincimiile) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

PRIMAR,



Serbu Ionuț

SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>157</u> din <u>14/10</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024, depusă de Vișan Letiția, Vișan Laurențiu, Vișan Luminița, Nistor Dorina-Arabela, Coțofană Raul – Dumitru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 104796, nr. Carte funciară 104796, nr. tarla X nr. parcelă A 216/1/7, categorie de folosință arabil, la prețul de 105000 lei (unasutăcincimiile), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 15/41 din 14/10..... 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024 , depusă de Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu , Vișan Luminița , Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 104796 , nr. Carte funciară 104796, nr. tarla X nr. parcelă A 216/1/7 , categorie de folosință arabil, la prețul de 105000 lei (unasutăcincimiilei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>157</u> din <u>14.10</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024 , depusă de Vișan Letiția , Vișan Laurențiu , Vișan Luminița , Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 104796 , nr. Carte funciară 104796, nr. tarla X nr. parcelă A 216/1/7 , categorie de folosință arabil, la prețul de 105000 lei (unasutăcincimiile) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

**PROCES-VERBAL****de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 15 din 14.10.2024

Încheiat astăzi, 14.10.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024, depusă de către numitul Nichifor Traian , în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia , județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariaciocarlia.ro** în data de 14.10.2024.

Oferta de vânzare nr.15 din data de 14.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 14.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,  
Șerbu Ionuț



SECRETAR ,  
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,  
CONSILIER SUPERIOR  
Giurcă Marinela